

## PUUMALAN KUNTA

## RYHÄLÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ja 116 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella.

M-alue ja MU-alue ovat oikeusvaikutuksettomia.

## MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

<b>AO</b>	Omakotialue
<b>AO-1</b>	Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja.
<b>AO-2</b>	Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Omakotitalon tulee olla vähintään 50 m:n etäisyydellä rannasta.
<b>AM</b>	Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa myös maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.
<b>P</b>	Palvelujen ja hallinnon alue
<b>VR</b>	Retkeily- ja ulkoilualue
<b>R</b>	Loma- ja matkailualue
<b>RA</b>	Loma-asuntoalue
<b>RA-1</b>	Loma-asuntoalue. Rakennuspaikka on maisemallisesti aralla alueella ja rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.
<b>RA-6</b>	Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 25 neliömetrin suuruisen saunan.
<b>LV-2</b>	Veneranta
<b>EO</b>	Maa-ainesten ottoalue
<b>SL</b>	Luonnonsuojelualue
<b>M</b>	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Määräys on oikeusvaikutukseton.
<b>M-1</b>	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuun ottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.
<b>MU</b>	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Määräys on oikeusvaikutukseton.

<b>MU-1</b>	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Mikäli alueelle on merkitty rakennusoikeus, saa sen mukaisesti rakentaa yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia. Muutoin alueelle ei saa rakentaa.
<b>MY-1</b>	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa, eikä siltä saa ottaa maa-aineksia.
<b>W</b>	Vesialue
●	Nykyinen rakennuspaikka
○	Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.
/300	Alueen tai alueella olevien yksittäisten rakennuspaikkojen rakennusoikeus (k-m <sup>2</sup> ). Milloin rakennusoikeutta ei ole kaavassa määriteltä, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
ma	Maisemallisesti arvokas alue. Suurlahdentieltä avautuvan maiseman vaaliminen tulee rakentamisessa ja maa-ainesten otossa erityisesti ottaa huomioon. Tien varsilla pellot tulisi pyrkiä säilyttämään avoimina ja aukkohakkuita välttää.
pv	Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue
nat	Natura 2000 – verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonarvoja ei saa heikentää.
sr	Rakennussuojelukohde tai muu kulttuuriympäristön suojelukohde. Kohteessa sijaitsevien rakennusten purkaminen on kiellettyä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista purkamislupaa. Luvasta on pyydettävä maakuntaliiton ja alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.
SM	Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa.
vt/kt	Valtatie/ kantatie
yt/kk	Yhdystie/ kokoojaku
yt II	Yhdystie II
Z	Sähkölina
—	Alueen raja

ak	Ranta-asemakaava alueen raja
—	20 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
ge	Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Merkinnän osoittamalla alueella on maa-ainesten otto kielletty.
ge-1	Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Merkinnällä on osoitettu Pistohiekan valtakunnallisesti arvokas rantakerrostuma. Aluetta koskevista suunnitelmissa tulee ottaa huomioon rantakerrostuman geologiset, biologiset ja maisemalliset ominaisuudet. Merkinnän osoittamalla alueella on maa-ainesten otto kielletty.
EO-1	Kalliokivi- ja rakennuskiviaineksen ottoon soveltuva alue. Merkinnällä osoitetaan maa-aineslain piiriin kuuluvia kallio- tai rakennuskiviainesten ottamiseen soveltuvia alueita, joiden osalta on selvitetty luonnonsuojelun tavoitteiden, pohjavedenhankinnan ja maa-ainesten ottotoiminnan yhteensopivuus.

Yleismääräys:

Uusilta rakennuspaikoilta tulee käyttää olemassa olevia pääsyeitä ja liittymiä maantieverkolle. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä liittymäluvista vastaavaan ELY-keskukseen hyvissä ajoin jo ennen rakennushankkeen käynnistämistä.

## Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Sulkavalla 15.10.2020

kaavoitusinsinööri, ins. amk Miia Blom  
kaavoitusinsinööri YKS/599 Henna Arkko